

RESUMEN EJECUTIVO

La comunidad de Mayfair es uno de los vecindarios de San José seleccionados para formar parte del proceso de la Propuesta para Mejorar las Comunidades. Este documento, el Plan de Mejoras del Vecindario de Mayfair, es el fruto de un año de trabajo por parte de los vecinos de Mayfair, los líderes comunitarios de la Iniciativa para la Mejora de Mayfair (MII) y otras partes interesadas con vistas a elaborar pautas integrales para el desarrollo de este vecindario. Este Plan se fundamenta en el Plan Estratégico para la Transformación del Vecindario, elaborado en 1997 por la Iniciativa para la Mejora de Mayfair, donde se expusieron las aspiraciones de la comunidad en cuanto a la solución de sus principales problemas.

A. Las diez medidas prácticas de máxima prioridad

En el Capítulo 5 de este documento se desglosan 33 medidas específicas que ejecutarán la comunidad, el Ayuntamiento y otras instituciones para hacer realidad las aspiraciones del vecindario de Mayfair. En el taller comunitario realizado en agosto de 2002, los integrantes de la comunidad decidieron con sus votos las medidas prácticas de máxima prioridad. Se realizaron dos votaciones: la primera, para definir las aspiraciones más profundas del vecindario; la segunda, para asignarles un orden de prioridad a partir de los costes relativos. Esas dos votaciones dieron lugar a un listado de 14



Algunos miembros del Comité Asesor de la Comunidad (NAC) de Mayfair

medidas prioritarias. En septiembre de 2002, el NAC redujo de 14 a 10 la relación de medidas de máxima prioridad. Estas diez medidas de máxima prioridad son las que contribuirán en mayor medida a mejorar las condiciones de vida del vecindario de Mayfair y a alcanzar las aspiraciones de la comunidad para su futuro. El NAC subrayó claramente en sus orientaciones que el criterio principal de las diez medidas más priorizadas radica en beneficiar a los actuales vecinos de Mayfair. A continuación se presentan las diez medidas de máxima prioridad, que se analizan con mayor detalle en el Capítulo 5.

1. Crear un centro de estudios para adultos
2. Construir una nueva biblioteca en Mayfair
3. Construir más viviendas económicas, en especial para las familias y ancianos
4. Mejorar la iluminación de las calles en todo el vecindario para que se ajuste a las normas más actualizadas
5. Incrementar la presencia policial
6. Incrementar los programas y actividades de prevención contra las pandillas en Mayfair
7. Investigar los problemas del tránsito que han señalado los vecinos; elaborar y poner en práctica un plan de ralentización del tránsito
8. Organizar una campaña de limpieza del vecindario
9. Mejorar la ayuda y los programas de empleo para todos los trabajadores de Mayfair



Poniendo en orden de importancia las recomendaciones en el taller comunitario en agosto de 2002

10. Promover en Mayfair una mayor proporción de propietarios de vivienda con respecto a los que pagan alquiler

Las 33 medidas prácticas se presentan en forma resumida en la Matriz de Medidas que aparece al final del Capítulo 5.

B. Visión y metas del Plan

La visión comunitaria que forma los cimientos de este Plan consiste en crear un futuro en que:

- ◆ La gente trabaje en colaboración y se apoyen unos a otros para mejorar el vecindario
- ◆ Haya buenas escuelas e instalaciones comunitarias que brinden una experiencia educacional de elevado nivel a niños y adultos;
- ◆ Haya viviendas decorosas, seguras, higiénicas y de alta calidad para todos los vecinos;
- ◆ Sea cómodo y seguro caminar por las calles de la comunidad;
- ◆ La gente tenga la oportunidad y los recursos para encontrar y conservar empleos bien remunerados;
- ◆ Existan adecuados espacios abiertos, parques e instalaciones recreativas para la comunidad;

- ◆ Se cree un entorno en que todos los vecinos puedan vivir, trabajar y prosperar sin temores en un medio sano y seguro;
- ◆ El vecindario de Mayfair logre construir un entorno higiénico, atractivo y bien cuidado en que puedan florecer los comercios y prosperar las familias;
- ◆ Haya buenas opciones de transporte público para que los vecinos se trasladen al trabajo, a la escuela y a los lugares de esparcimiento.

Los vecinos de Mayfair elaboraron un conjunto de objetivos de la comunidad, con vistas a hacer realidad esas aspiraciones. Dichos objetivos generales, que son fruto de la coordinación entre el actual esfuerzo planificador y los anteriores logros de planificación alcanzados por el vecindario de Mayfair, se enumeran a continuación y se analizan más detenidamente en el Capítulo 3 de este Plan.

1. Fomentar y fortalecer el orgullo de la comunidad.
2. Garantizar que todos los padres y madres de Mayfair tengan la oportunidad y servicios necesarios de apoyo para crear y mantener familias sanas y bien ajustadas, que todo los niños de Mayfair se críen en un entorno seguro, protector y educativo.

3. Garantizar que todos los niños y jóvenes de Mayfair, desde el kindergarten hasta el grado 12, cuenten con los programas, las instalaciones y las oportunidades educacionales necesarias para: a) desenvolverse exitosamente en el mercado; b) satisfacer sus intereses individuales; c) graduarse de high school; y d) cursar estudios superiores si así lo desean.
4. Garantizar que todos los jóvenes de Mayfair estén bien preparados para la edad adulta y la participación en la familia, el lugar de trabajo y la comunidad.
5. Garantizar que todos los adultos de Mayfair dispongan de un fácil acceso a las oportunidades y programas educacionales, en un entorno respetuoso hacia las distintas culturas, para obtener buenos empleos y satisfacer sus intereses personales.
6. Mejorar la gestión del distrito escolar de Alum Rock.
7. Garantizar que haya lugares seguros y atractivos para que los niños aprendan y jueguen, y para que los vecinos se relacionen entre sí.
8. Incrementar la disponibilidad de adecuados servicios sociales de alta calidad al alcance de todos los vecinos, con independencia de su capacidad económica o su situación de ciudadanía.
9. Divulgar entre todos los vecinos la manera más eficaz de utilizar los servicios médicos y sociales disponibles.
10. Reducir el nivel de criminalidad, en especial de los delitos violentos, para crear un entorno cívico en que los vecinos pueden vivir y trabajar sin temor.
11. Reducir el índice de toxicomanías y de violencia doméstica.
12. Combatir el tráfico de drogas en el vecindario.
13. Reducir el nivel de delincuencia juvenil y la participación de vecinos de Mayfair en actividades de pandillas.
14. Ampliar la oferta de viviendas de alta calidad y precios económicos para los vecinos de ingresos bajos y muy bajos, especialmente para las familias y los ancianos, y vender dichas viviendas a los actuales vecinos de Mayfair.

15. Mejorar en general la imagen visual del vecindario, para que sea un lugar limpio y seguro en que se pueda vivir y trabajar.
16. Mejorar el estado y el aspecto de las viviendas y comercios de la zona de Mayfair.
17. Promover los comercios locales que sirvan a la comunidad y que se comprometan a apoyar activamente el desarrollo permanente del vecindario de Mayfair.
18. Enaltecer el vecindario de Mayfair y promover tanto el orgullo cívico como el espíritu comunitario mediante actividades culturales, artísticas y comunitarias permanentes.
19. Garantizar que tengan empleo todos los vecinos de Mayfair y que dispongan de la calificación laboral necesaria para desenvolverse en trabajos bien remunerados.
20. Mejorar la circulación de peatones y ciclistas en toda la zona.
21. Mejorar los servicios existentes y valorar nuevas opciones de transporte público para satisfacer las necesidades de transporte de la comunidad.

RESUMEN EJECUTIVO
